

EASY IMMOBILIER

6 agences à Nice

40 rue Pastorelli 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.nice-centre-immobilier.com

2 PIECES - NICE

289 000 €



LES POINTS FORTS DE L'APPARTEMENT : CALME ABSOLU / RESIDENCE DE STANDING / CONSTRUCTION CONTEMPORAINE / PISCINE / PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL.

NICE CORNICHE FLEURIE : Dans une résidence de standing avec piscine et parc, appartement de 2 pièces d'environ 50 m² avec grande terrasse et vue dégagée.

Au calme absolu, il se compose d'un double séjour avec cuisine américaine, d'une chambre, d'une salle de bains avec WC et d'une entrée avec placards.

Une place de parking privative sécurisée en sous-sol complète ce bien (possibilité de la transformer en garage). Proximité axes autoroutiers et Eco-vallée.

Actuellement loué (Loyer : 869 ? / Charges : 100 ?)

CLASSE ÉNERGIE : B (Ancien DPE).

Charges annuelles : 2280 ?.

Nombre de lots de copropriété : 11 lots principaux.

Aucune procédure en cours dans la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : N.C.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

| | |
|-----------------|-------------------|
| Reference | 8025744 |
| Ville | Nice |
| Quartier | Corniche Fleurie |
| Etage du bien | 3 |
| Pièces | 2 |
| Surf. habitable | 46 m ² |
| Etat général | Excellent état |
| Chauffage | Radiateur, Gaz, |
| Eaux usées | Tout à l'égout |
| Eau chaude | Chaudière |