

# EASY IMMOBILIER

6 agences à Nice

40 rue Pastorelli 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.nice-centre-immobilier.com

3 PIECES - NICE

499 000 €



LES POINTS FORTS DE L'APPARTEMENT : VUE MER PANORAMIQUE / PISCINE / DOMINANT / DOMAINE SÉCURISÉ AVEC GARDIEN / TERRASSE AU CALME ABSOLU.

NICE FABRON : Dans une résidence de grand standing sécurisée avec un gardien, une belle piscine et un jardin verdoyant, appartement de 3 pièces de 78,50 m<sup>2</sup> comprenant une large terrasse et une belle vue dégagée.

Cet appartement lumineux se compose d'un séjour avec sa cuisine semi-ouverte, de deux belles chambres avec rangements, d'une salle de bains avec baignoire et de douche, de WC indépendant et de nombreux rangements.

Possibilité d'acquérir un garage fermé en sus dans la résidence.

A proximité immédiate des commerces de la Pignata (5 minutes à pied).

CLASSE ENERGIE : C.

Charges annuelles : 3 200 ?

Nombre de lots de copropriété : 57 lots principaux.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	82870315
Ville	Nice
Quartier	Fabron
Etage du bien	3
Pièces	3
Surf. habitable	78 m <sup>2</sup>
Etat général	Bon état
Chauffage	Convecteur, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

## Performance énergétique

