

EASY IMMOBILIER

6 agences à Nice

40 rue Pastorelli 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.nice-centre-immobilier.com

4 PIECES - NICE

579 000 €



NICE - FABRON : Nouveauté et en exclusivité, appartement 4 pièces de 105 m² avec vue mer à Fabron.

Découvrez ce magnifique appartement traversant luxueusement rénové situé en plein cœur du quartier résidentiel de Fabron, au sein d'une résidence impeccablement entretenue.

D'une superficie d'environ 105 m², cet appartement lumineux est entièrement climatisé et bénéficie d'une terrasse orientée Sud-Ouest au calme absolu, offrant une vue imprenable sur la mer.

Il se compose d'un magnifique double séjour ouvert sur la terrasse, d'une grande cuisine indépendante très fonctionnelle, de trois chambres spacieuses, d'une grande salle de bain moderne, d'un dressing ainsi qu'un balcon.

Pour votre confort, cet appartement est complété par un garage fermé, ainsi qu'une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Possibilité d'une deuxième place de stationnement en location.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir ce bien clés en main dans un cadre idyllique.

Ravalement de façade récent.

Contactez-nous pour organiser une visite.

EASY IMMOBILIER

CLASSE ENERGIE: C.

6 agences à Nice

Nombre de lots de copropriété : 57 lots principaux.

40 rue Pastorelli 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.nice-centre-immobilier.com

Charges annuelles : 4 300 ?.

Aucune procédure en cours dans la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie, pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1469 ? - 1987 ?

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

| | |
|-----------------|-------------------------|
| Reference | 85153260 |
| Ville | Nice |
| Quartier | Fabron |
| Etage du bien | 3 |
| Pièces | 4 |
| Surf. habitable | 104 m ² |
| Etat général | Excellent état |
| Chauffage | Convecteur, Electrique, |
| Eaux usées | Tout à l'égout |
| Eau chaude | Cumulus |
| Taxe Foncière | 1743 €/an |

