

EASY IMMOBILIER

6 agences à Nice

40 rue Pastorelli 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.nice-centre-immobilier.com

6 PIECES - NICE

1 590 000 €



LES POINTS FORTS DE LA MAISON : LE VRAI CIMIEZ / PROCHE COMMODITES / ACCES FACILE AUTOROUTE / POSSIBILITE 2 APPARTEMENTS / CALME

NICE CIMIEZ : Superbe maison de 215 m² située sur un terrain de 1 000 m² exposé Sud et piscinable.

Dès l'entrée, un spacieux et lumineux séjour avec sa cuisine, ouverts sur sur une profonde terrasse, une chambre de maître et un toilette invité.

A l'étage 2 chambres avec leurs salles de bain et un espace bureau.

Au rez de jardin, un appartement 3 pièces pouvant éventuellement accueillir une seconde famille.

Cette maison en bon état dispose d'un beau jardin au calme, d'un garage et de plusieurs places de stationnement.

Les commerces, le bus et les meilleures écoles sont à proximité immédiate.

CLASSE ENERGIE : D.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	85679397
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Pièces	6
Surf. habitable	215 m ²
Etat général	Bon état
Chauffage	Climatisation
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

Performance énergétique

