

# EASY IMMOBILIER

6 agences à Nice

40 rue Pastorelli 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - [www.nice-centre-immobilier.com](http://www.nice-centre-immobilier.com)

5 PIECES - NICE

1 190 000 €



LES POINTS FORTS DE LA MAISON : MAISON NEUVE SOUS GARANTIE DECENNALE / PETIT LOTISSEMENT SECURISE / A DEUX PAS DE CIMIEZ / CALME ABSOLU / VUE DEGAGEE.

NICE RIMIEZ : Maison contemporaine de 148 m<sup>2</sup> achevée en 2024 (garantie jusqu'en 2034) comprenant un double séjour de 70 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée ouvert sur une terrasse et un jardin, un bureau et des toilettes indépendants.

A l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres confortables avec rangements donnant toutes sur une vaste terrasse, deux salles de bains, dressing et toilettes indépendants.

Cette maison a été luxueusement conçue par un architecte.

On y retrouve des prestations et des matériaux très haut de gamme.

Le terrain est piscinnable.

CLASSE ENERGIE : B.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021/2022/2023 : 1120 ? et 1600 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Reference       | 86002250                   |
| Ville           | Nice                       |
| Quartier        | Rimiez                     |
| Pièces          | 5                          |
| Surf. habitable | 147 m <sup>2</sup>         |
| Etat général    | Neuf                       |
| Chauffage       | Climatisation, Electrique, |
| Eaux usées      | Tout à l'égout             |
| Eau chaude      | Cumulus                    |

