EASY IMMOBILIER

4 agences à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.easy-immobilier-nice.com

9 PIECES - NICE

4 200 000 €

VILLA D'EXCEPTION NICE OUEST : Venez découvrir l'une des plus belles maisons de Nice.

Surplombant toute la Baie des Anges, cette propriété d'exception en position dominante vous offrira une magnifique vue mer panoramique à 180°.

La maison et tous les extérieurs ont été luxueusement rénovés.

L'espace de réception devant la maison exposé plein Sud conjuguera :

Une somptueuse piscine à débordement,
Plusieurs espaces de vie comme la plage avec ses transats autour de la piscine mais également une immense terrasse pour recevoir et diner en famille.
Dans la continuité, nous retrouvons une cuisine extérieure superbement équipée avec un véritable four à pizza, une plancha ainsi que du matériel de cuisson professionnel, idéal pour tester vos talents de cuisinier...

L'espace de vie intérieur se compose de plain pied d'un triple séjour, d'une double cuisine entièrement équipée et aménagée, d'une chambre de maître avec sa salle de bain intégrée, d'une seconde chambre donnant sur une autre salle de bain et d'un salon TV ouvert sur une très grande véranda où l'on retrouve un espace fitness.

L'étage est entièrement dédié à la partie privative comprenant une chambre de maître principale avec sa vue imprenable, son immense dressing et sa très grande salle de bain en marbre avec douche à l'italienne.

Côté divertissement, la maison dispose d'un espace bar fait sur-mesure accompagné d'une cave à vin ainsi qu'un espace de loisir attenant.

Nous disposons de 3 garages haut de gamme intérieurs plus un garage plaisir, auxquels viennent s'ajouter de nombreuses places de stationnement extérieures.

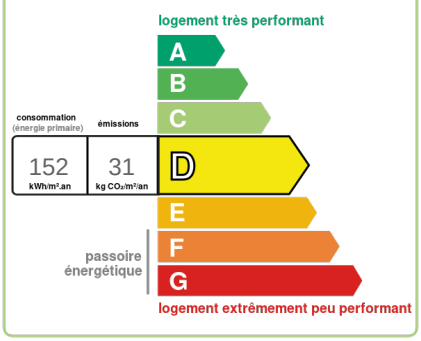
A l'extérieur, nichée sur notre immense terrain et présent sur plusieurs planches, se trouve un magnifique potager donnant sur un patio et une dépendance.

Attendez-vous à une petite surprise lors de votre visite...

CLASSE ENERGIE : D.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie compris entre les années 2023: 6 437 ? et 8 709 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	86075298
Ville	Nice
Quartier	Bellet
Pièces	9
Surf. habitable	449 m²
Etat général	Excellent état
Chauffage	Radiateur, Fioul,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

Performance énergétique