

EASY IMMOBILIER

6 agences à Nice

40 rue Pastorelli 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.nice-centre-immobilier.com

4 PIECES - NICE

629 000 €



NICE CIMIEZ :

Les points forts de l'appartement : PROXIMITE MONASTERE ET MONOPRIX / JARDIN DE 60M2 / CALME ABSOLU / TRES BONNES ECOLES / GRAND PARC ARBORE ET SECURISE

Situé en plein c?ur de Cimiez, a 150m du monastere, a 200m du parc des arenes et du monoprix, dans une belle copropriété sécurisée, cet appartement de 4 pièces en rez-de-jardin saura vous séduire par ses volumes généreux et son calme absolu.

L'appartement se compose d'un double séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, ouvrant sur un jardin exposé sud-ouest. Il comprend 3 chambres, une salle de douche et un WC indépendant. Une place de parking et une cave complètent ce bien.

Possibilité garage en plus. Un parc pour enfant et de nombreuses places de stationnement sont disponibles dans la copropriété.

À proximité immédiate : les meilleures écoles, commerces et transports en commun.

CLASSE ENERGIE : E.

Charges annuelles : 3 600 ?.

Nombre de lots de copropriété : 113 lots principaux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1 239 ? et 1 677 ?.

EASY IMMOBILIER
40 Rue Pastorelli
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON
234 Av. de la Lanterne - Commerce n°2
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER
3 Rue Pr. Maurice Sureau
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER
234 Av. de la Lanterne - Commerce n°5
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM
4 Rue Valperga
04 93 17 41 60

COVE IMMOBILIER
32 Rue Barla
04 93 79 33 26

EASY IMMOBILIER

Aucune procédure en cours dans la copropriété.

6 agences à Nice

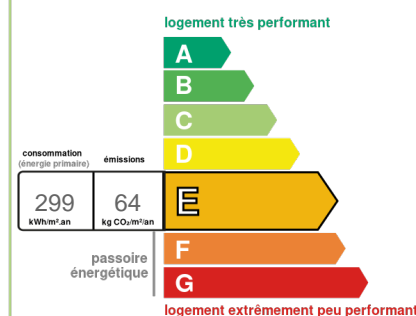
Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

40 rue Pastorelli 06000 Nice - Tel : 04 93 62 59 94 - www.nice-centre-immobilier.com

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur <https://georisques.gouv.fr>

Reference	86116903
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	23
Pièces	4
Surf. habitable	86 m²
Etat général	Ancien
Chauffage	Au sol, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière
Taxe Foncière	2400 €/an

Performance énergétique



EASY IMMOBILIER
40 Rue Pastorelli
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON
234 Av. de la Lanterne - Commerce n°2
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER
3 Rue Pr. Maurice Sureau
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER
234 Av. de la Lanterne - Commerce n°5
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM
4 Rue Valperga
04 93 17 41 60

COVE IMMOBILIER
32 Rue Barla
04 93 79 33 26