

# EASY IMMOBILIER

4 agences à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.easy-immobilier-nice.com

5 PIECES - NICE

580 000 €



NICE CIMIEZ : Situé au c?ur d'un environnement calme et verdoyant, cet appartement 5 pièces de 102 m<sup>2</sup> se distingue par son cadre de vie exceptionnel, alliant tranquillité et proximité immédiate des commodités ainsi que des établissements scolaires réputés. Niché au sein d'une impasse sécurisée, ce bien offre un confort de vie idéal pour les familles. Il se compose d'un séjour, de quatre chambres , d'une salle de bain, d'une salle de douche et d'un toilette indépendant.

Un parking en sous-sol ainsi que deux caves viennent compléter cet ensemble, rare sur le secteur.

CLASSE ENERGIE : D.

Charges annuelles : 3 480 ?.

Nombre de lots dans la copropriété : 33

Aucune procédure en cours dans la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1 959 ? ~ 2 651 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur <https://georisques.gouv.fr>

Reference	86361714
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	4
Pièces	5
Surf. habitable	102 m <sup>2</sup>
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	2740 €/an

## Performance énergétique

