

EASY IMMOBILIER

6 agences à Nice

40 rue Pastorelli 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.nice-centre-immobilier.com

4 PIECES - NICE

299 900 €



LES POINTS FORT DE L'APPARTEMENT : TRÈS BON ÉTAT / TRIPLE EXPOSITION / AU CALME ABSOLU / IDÉAL FAMILLE / FAÇADE ET PARTIES COMMUNES RÉNOVÉES.

NICE CIMIEZ - Dans une copropriété au calme absolu, appartement de 4 pièces de 74 m² traversant, offrant un espace de vie idéal pour une famille.

Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon ensoleillé, d'une cuisine indépendante bénéficiant également de son propre balcon, de trois chambres confortables, d'une salle de bains avec baignoire, et d'un WC suspendu indépendant.

Une cave complète ce bien. Parking collectif, plus de 30 places disponibles. Possibilité de location d'une place de parking privée au sein de la copropriété, située juste en face de l'appartement.

Proche de toutes les commodités : bus, écoles, commerces? cet appartement réunit calme, confort et praticité au c?ur du quartier recherché de Cimiez.

CLASSE ENERGIE : D.

Charges annuelles : 1 516 ?.

Nombre de lots dans la copropriété : 166 lots d'habitations.

Pas procédures en cours dans la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 1 807 euros et 2 445 euros.

EASY IMMOBILIER

6 agences à Nice

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

40 rue Pastorelli 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.nice-centre-immobilier.com

Reference	86366753
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	4
Pièces	4
Surf. habitable	71 m ²
Etat général	Excellent état
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	1321 €/an

