

EASY IMMOBILIER

6 agences à Nice

40 rue Pastorelli 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.nice-centre-immobilier.com

3 PIECES - NICE

399 000 €



LES POINTS FORTS DE L'APPARTEMENT : EMBLACEMENT PRISÉ / PROCHE PLACE DU PIN / ENTIEREMENT RÉNOVÉ / TRAVERSANT EST-OUEST / POSSIBLE VENTE MEUBLÉE

NICE ? PORT

Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Nice, à seulement 120 mètres de la place du Pin, de ses commerces et du tramway, découvrez ce superbe 3 pièces de 64 m², traversant Est-Ouest, au 1er étage d'un immeuble niçois récemment ravalé.

Entièrement rénové avec soin, l'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux, de deux chambres équipées de placards, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de douche avec WC.

L'appartement peut être vendu meublé, ce qui en fait aussi bien une parfaite résidence principale, un pied-à-terre idéal ou encore un excellent investissement locatif.

Un appartement complet, prêt à vivre.

CLASSE ENERGIE : C.

Charges annuelles : 1 188 ?.

Nombre de lots de copropriété : 21 lots principaux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 620 ? et 880 ?.

EASY IMMOBILIER
40 Rue Pastorelli
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON
234 Av. de la Lanterne - Commerce n°2
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER
3 Rue Pr. Maurice Sureau
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER
234 Av. de la Lanterne - Commerce n°5
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM
4 Rue Valperga
04 93 17 41 60

COVE IMMOBILIER
32 Rue Barla
04 93 79 33 26

EASY IMMOBILIER

6 agences à Nice

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

40 rue Pastorelli 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.nice-centre-immobilier.com

Reference	86453345
Ville	Nice
Quartier	Le Port
Etage du bien	3
Pièces	3
Surf. habitable	64 m ²
Etat général	Excellent état
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière
Taxe Foncière	941 €/an

Performance énergétique

