

EASY IMMOBILIER

6 agences à Nice

40 rue Pastorelli 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.nice-centre-immobilier.com

3 PIECES - NICE

379 000 €



NICE CIMIEZ : Dans une résidence fermée avec gardien située au c?ur d'un parc verdoyant, 3 Pièces de 75 m² sans vis à vis, traversant et au calme absolu. Il se compose d'un bel espace de vie de 36m², d'une cuisine équipée, d'une grande chambre de 19 m², d'une seconde chambre de 12 m², d'une salle de bains, d'un dressing et de WC indépendants. Appartement refait à neuf, climatisation et double vitrage. Une cave complète ce bien. Parking collectif, possibilité d'un parking privatif en sous sol, en supplément.

CLASSE ENERGIE : C.

Charges annuelles : 3 600 euros.

Nombre de lots dans la copropriété : 125 lots.

Aucune procédure en cours dans la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 620? - 900?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur <https://georisques.gouv.fr>

Reference	86479624
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	4
Pièces	3
Surf. habitable	75 m ²
Etat général	Bon état
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière
Taxe Foncière	1700 €/an