

EASY IMMOBILIER

4 agences à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.easy-immobilier-nice.com

3 PIECES - NICE

598 000 €



NICE OUEST / BAS FABRON : ABBAYE DE ROSELAND

LES POINTS FORTS DE L'APPARTEMENT: COPROPRIETE DE PRESTIGE / PISCINE / AU CALME ABSOLU / GRANDE TERRASSE / DOMINANT / A DEUX PAS DE LA MER ET DU TRAMWAY / TENNIS / GARDIEN

Dans l'une des plus belles copropriété de Nice ouest située a 2 pas de la mer et de l'aéroport

Ce 3 pièces traversant au calme absolu se compose d'un double grand séjour avec cuisine US donnant sur une magnifique terrasse, de deux belles chambres, d'un dressing, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un WC indépendant.

On y retrouve également un cellier sur la seconde terrasse

L'appartement est entièrement climatisé.

Dans la résidence : un gardien, une piscine avec son restaurant ,un jardin d'enfants , des commerces de proximités (salle de sport, superette , coiffeur et esthétique ...) mais aussi 2 courts de tennis privés (en moquette et en dur) le tout dans un magnifique parc arboré .

Un garage et une cave complètent ce bien.

CLASSE ENERGIE : D.

EASY IMMOBILIER
4 Rue Valperga
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON
234 Av. de la Lanterne
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER
3 Rue Pr. Maurice Sureau
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER
234 Av. de la Lanterne
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM
4 Rue Valperga
04 93 17 41 60

EASY IMMOBILIER

Charges annuelles : 5 347 ?.

Nombre de lots de copropriété : 111 lots principaux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à

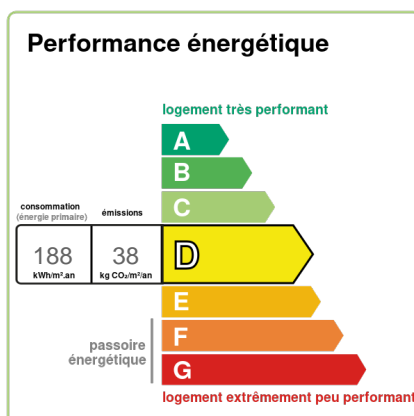
partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 929 ? et 1 257 ?.

4 agences à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.easy-immobilier-nice.com

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	86621394
Ville	Nice
Quartier	Fabron
Etage du bien	3
Pièces	3
Surf. habitable	78 m ²
Etat général	Excellent état
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière
Taxe Foncière	1989 €/an



EASY IMMOBILIER
4 Rue Valperga
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON
234 Av. de la Lanterne
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER
3 Rue Pr. Maurice Sureau
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER
234 Av. de la Lanterne
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM
4 Rue Valperga
04 93 17 41 60