

EASY IMMOBILIER

4 agences à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.easy-immobilier-nice.com

3 PIECES - NICE

327 000 €



LES POINTS FORTS DE L'APPARTEMENT : CALME ABSOLU / RESIDENCE DE
STANDING / GARDIEN / PISCINE / TRES GRANDE TERRASSE DE PLAIN PIED /
DOMAINE VERDOYANT ET SECURISE

NICE OUEST-CORNICHE FLEURIE : Dans une résidence de standing avec piscine et
gardien. Retrouvez cet appartement de 3 pièces d'environ 55 m² en rez-de-jardin au
calme absolu donnant sur une très grande terrasse de plain pied de plus de 60
m².(idéal pour les enfants ou pour vos animaux...)

Au calme absolu, cet appartement se compose d'un séjour avec cuisine américaine
(récemment rénovée), d'une chambre parentale, d'une seconde chambre, d'une salle
de bains et d'un WC indépendant .

L'appartement dispose de nombreux rangements.

Vendu avec une place de parking extérieur et possibilité d'un garage en sous sol en
location

Proche aéroport mais également proche des entrées d'autoroute idéal pour les
personnes travaillant à Monaco.

CLASSE ÉNERGIE : D (Ancien DPE).

Charges annuelles : 2160 ?

Nombre de lots de copropriété : 376 lots principaux.

EASY IMMOBILIER
4 Rue Valperga
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON
234 Av. de la Lanterne
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER
3 Rue Pr. Maurice Sureau
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER
234 Av. de la Lanterne
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM
4 Rue Valperga
04 93 17 41 60

EASY IMMOBILIER

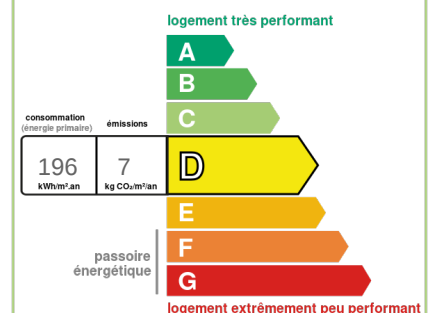
Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

4 agences à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.easy-immobilier-nice.com

Reference	86750814
Ville	Nice
Quartier	Corniche Fleurie
Etage du bien	23
Pièces	3
Surf. habitable	56 m ²
Etat général	Excellent état
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

Performance énergétique



EASY IMMOBILIER
4 Rue Valperga
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON
234 Av. de la Lanterne
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER
3 Rue Pr. Maurice Sureau
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER
234 Av. de la Lanterne
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM
4 Rue Valperga
04 93 17 41 60