

EASY IMMOBILIER

4 agences à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.easy-immobilier-nice.com

3 PIECES - NICE

280 000 €



NICE MONT BORON ? 3 PIÈCES ? ETAGE ÉLEVÉ - PARKING

Dans le secteur très recherché du Mont Boron, à seulement quelques minutes du centre-ville, découvrez ce charmant appartement 3 pièces situé au 3^e étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

Traversant Est/Ouest, le bien bénéficie d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

Il se compose d'un séjour, d'une salle à manger, d'une chambre spacieuse, d'une cuisine indépendante prolongée par une loggia d'environ 5 m² aménagée en buanderie, ainsi que d'une salle d'eau avec WC séparés.

L'appartement est équipé de la climatisation et du double vitrage, assurant confort thermique et phonique.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant un beau potentiel de personnalisation selon vos goûts.

Une cave ainsi qu'une place de stationnement privative viennent compléter ce bien.

CLASSE ÉNERGIE : D.

Charges annuelles : 2 052 €.

Nombre de lots de copropriété : 230 lots.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à

EASY IMMOBILIER

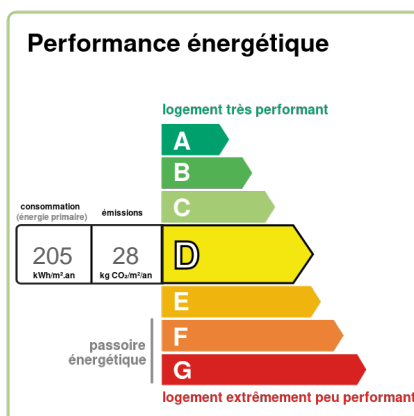
partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1 120 ? et 1 580 ?.

4 agences à Nice

Prix de vente honoraires inclus : 280 000 ? (dont 5 % TTC d'honoraires à la charge de

l'acquéreur) 4 Rue Valperga 06000 Nice - Tel : 04 93 62 59 94 - www.easy-immobilier-nice.com

Reference	86901827
Ville	Nice
Quartier	Mont Boron
Etage du bien	5
Pièces	3
Surf. habitable	56 m ²
Etat général	Ancien
Chauffage	Radiateur,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	1492 €/an



EASY IMMOBILIER
4 Rue Valperga
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON
234 Av. de la Lanterne
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER
3 Rue Pr. Maurice Sureau
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER
234 Av. de la Lanterne
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM
4 Rue Valperga
04 93 17 41 60