

EASY IMMOBILIER

4 agences à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.easy-immobilier-nice.com

3 PIECES - NICE

420 000 €



NICE ? MUSICIENS ? APPARTEMENT 3 PIECES

LES POINTS FORTS : BEL IMMEUBLE ? HYPER-CENTRE ? ÉTAGE ÉLEVÉ ?
LUMINEUX ? CACHET & CHARME ? BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND.

Au cœ^{ur} du quartier des Musiciens, dans un très bel immeuble bourgeois avec ascenseur, découvrez cet appartement 3 pièces de 82 m². L'appartement se compose d'une belle entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour exposé plein Sud, particulièrement lumineux, de deux grandes chambres, d'une spacieuse salle de bains avec WC, ainsi que d'un WC indépendant.

L'appartement bénéficie également du double vitrage et de la climatisation.

Une cave complète ce bien.

Idéalement situé, à proximité immédiate de la gare, des commerces, du tramway et des transports en commun, à quelques minutes de l'avenue Jean Médecin.

CLASSE ENERGIE : C.

Charges annuelles : 3120 euros.

Nombre de lots de copropriété : 73 lots.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1212 ? ~ 1640 ?.

EASY IMMOBILIER
4 Rue Valperga
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON
234 Av. de la Lanterne
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER
3 Rue Pr. Maurice Sureau
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER
234 Av. de la Lanterne
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM
4 Rue Valperga
04 93 17 41 60

EASY IMMOBILIER

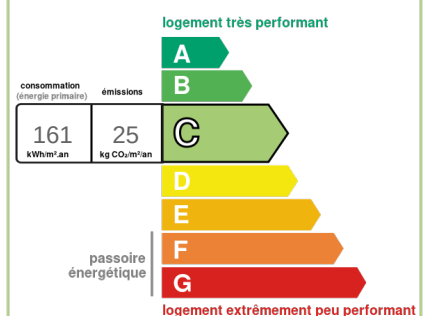
Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

4 agences à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.easy-immobilier-nice.com

Reference	87432196
Ville	Nice
Quartier	Musiciens
Etage du bien	6
Pièces	3
Surf. habitable	81 m ²
Etat général	Bon état
Chauffage	Central, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	1407 €/an

Performance énergétique



EASY IMMOBILIER
4 Rue Valperga
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON
234 Av. de la Lanterne
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER
3 Rue Pr. Maurice Sureau
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER
234 Av. de la Lanterne
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM
4 Rue Valperga
04 93 17 41 60