3 PIECES - NICE — 297 000 €

NICE ? SAINT-BARTHELEMY ? APPARTEMENT 3 PIÈCES

LES POINTS FORTS : RÉSIDENCE BIEN ENTRETENUE ? QUARTIER RÉSIDENTIEL ? LUMINEUX ? TRAVERSANT EST-OUEST ? TERRASSE ? CLIMATISATION ? POSSIBILITÉ GARAGE.

Au sein d?une résidence bien entretenue et idéalement située, charmant 3 pièces en bon état traversant Est-Ouest.

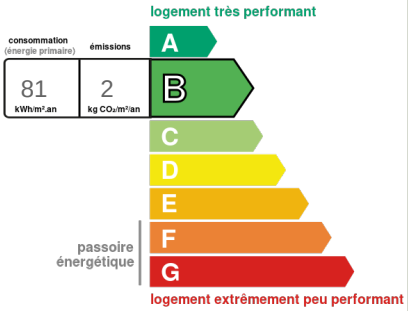
Il se compose d?une entrée avec rangements, d?un séjour avec cuisine, ouvrant sur une terrasse.
Un espace nuit avec deux chambres, dont une avec balcon donnant sur la cour intérieure, au calme. Une salle de douches, des WC indépendants et de nombreux rangements.
Possibilité d'acquérir un garage fermé en sous-sol dans l'immeuble.

À proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités.

CLASSE ENERGIE : B.

Charges annuelles : 1 840 ?
Nombre de lots de copropriété : 43 lots principaux.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : XX ? et XX ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	87476914
Ville	Nice
Quartier	Saint-Barthélémy
Etage du bien	4
Pièces	3
Surf. habitable	64 m²
Etat général	Bon état
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	1292 €/an

Performance énergétique