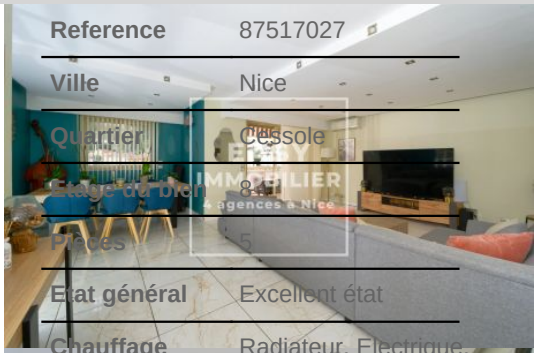
EASY IMMOBILIER
4 agences à Nice
4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.easy-immobilier-nice.com

5 PIECES - NICE

510 000 €



Reference	87517027
Ville	Nice
Quartier	Cessole
Etage du bien	6
Pièces	5
Etat général	Excellent état
Chauffage	Radiateur, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière



LES POINTS FORTS DU BIEN: BELLE TERRASSE & 2 BALCONS/ ETAGE ELEVE / GRAND SEJOUR / CLIMATISATION REVERSIBLE /PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL / GRANDES CHAMBRES / 2 CAVES

NICE CESSOLE :
Dans une résidence de standing, 5 pièces de 107 m2 au sixième étage et avant dernier étage avec belle terrasse ainsi que deux autres extérieurs et stationnement privatif en sous sol. 2 caves complètent ce bien.

L'appartement se compose d'un grand séjour/salle à manger ouvrant sur une belle terrasse, d'une cuisine indépendante, de trois belles chambres dont une avec sa propre salle de bain, ainsi qu'une quatrième chambre d'enfant ou bureau, d'une salle de douche et de toilette indépendante.

L'appartement est climatisé.

Une grande place de stationnement en sous-sol, rare sur le secteur.

Deux caves.

Commerces, écoles et tramway à proximité immédiate.

CLASSE ENERGIE : C.

Charges annuelles : 2 940 ?.
Nombre de lots de copropriété : .. lots principaux.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.